



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJA VRBA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 023-01/16-01/11
URBROJ ; 2178/28-02-16-5
U Gornjoj Vrbi, 28.04.2016.godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („N.N.“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 94/13), Uredbe o registru državne imovine ("Narodne novine" broj 55/11") i članka 26. Statuta Općine Gornja Vrba («Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije» 9/09, 09/11 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Gornja Vrba na svojoj ____sjednici održanoj ____ ožujka 2016. godine, donosi

Prijedlog O D L U K E
o uspostavi Registra imovine Općine Gornja Vrba

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine Općine Gornja Vrba (u daljnjem tekstu: Registar).

Članak 2.

Registar je popis imovine u obliku nekretnina i poslovnih udjela u trgovačkim društvima čiji je imatelj, odnosno vlasnik/suvlasnik Općina Gornja Vrba.

Podaci iz Registra ne predstavljaju javnu ispravu u smislu propisa koji uređuju upravni postupak.

Članak 3.

Registar uspostavlja Općinsko vijeće Općine Gornja Vrba, a vodi ga Jedinstveni upravni odjel Općine Gornja Vrba (u daljnjem tekstu: Jedinstveni upravni odjel).

Članak 4.

Jedinstveni upravni odjel i općinski načelnik Općine Gornja Vrba ovlašteni su tražiti i koristiti podatke o imovini Općine Gornja Vrba iz evidencije nadležnog suda za područje Općine Gornja Vrba (zemljišno knjižni odjel), tijela državne uprave, nadležnog područnog ureda za katastar, kao i drugih javnih evidencija radi uspostave Registra.

Članak 5.

Registar se javno objavljuje na internetskim stranicama Općine Gornja Vrba.

II. OBLIK I SADRŽAJ REGISTRA

Članak 6.

Registar se vodi u elektroničkom obliku koji služi za objavu na internetskoj stranici Općine Gornja Vrba i na papirnatom mediju za pismohranu Općine Gornja Vrba.

Članak 7.

Registar se sastoji od:

- popisa nekretnina,
- popisa vlasničkih udjela u trgovačkim društvima.

III. POPIS NEKRETNINA

Članak 8.

Popis nekretnina sastoji se od popisa:

- građevinskog zemljišta i građevina,
- poljoprivrednog zemljišta,
- šuma i šumskog zemljišta,
- vodnog dobra,
- poslovnih prostora,
- nerazvrstanih cesta,
- drugih nekretnina evidentiranih kao kapitalna imovina.

Članak 9.

Popis nekretnina sadržavat će podatke o nekretninama čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno vanknjižni vlasnik Općina Gornja Vrba, a osobito:

- broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine,
- broj zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, te broj poduloška ako postoji,
- naziv katastarske općine gdje se zemljišnoknjižna čestica nalazi,
- površinu zemljišnoknjižne čestice,
- kulturu zemljišnoknjižne čestice,
- vrstu vlasništva na nekretnini – isključivo vlasništvo, suvlasništvo, zajedničko vlasništvo ili vanknjižno vlasništvo, udio u vlasništvu u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, drugi suvlasnici ili zajednički vlasnici u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva,
- titulara vlasništva,
- podatke o teretima na nekretnini,
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu,
- broj posjedovnog lista,
- broj katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- naziv katastarske općine iz posjedovnog lista,
- površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- nositelja prava i udio,
- broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu,
- adresu katastarske čestice,
- prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan,
- korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja nekretnine,
- vrijednost nekretnine,
- druge podatke.

Vrijednost nekretnina će se odrediti sukladno procjeni Ministarstva financija Porezne uprave Slavonski Brod.

III. POPIS VLASNIČKIH UDJELA

Članak 10.

U popis vlasničkih udjela upisuju se poslovni udjeli trgovačkih društava čiji je suvlasnik Općina Gornja Vrba.

Članak 11.

Popis poslovnih udjela sadržavat će podatke o poslovnim udjelima trgovačkih društava čiji je suvlasnik Općina Gornja Vrba, a osobito:

- naziv i sjedište trgovačkog društva,
- OIB trgovačkog društva,
- temeljni kapital trgovačkog društva,
- broj poslovnih udjela Općine u temeljnom kapitalu trgovačkog društva čiji je suvlasnik Općina Gornja Vrba,
- nominalnu vrijednost poslovnih udjela,
- podatke o teretima na poslovnim udjelima Općine Gornja Vrba,
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za te poslovne udjele, i druge podatke.

IV. UNOS PODATAKA U REGISTAR

Članak 12.

Jedinstveni upravni odjel dužan je na dan donošenja Izvješća o izvršenju proračuna Općine Gornja Vrba za prethodnu godinu izvijestiti Općinsko vijeće Općine Gornja Vrba o nekretninama u vlasništvu Općine Gornja Vrba koje koristi Općina, kao i o svim drugim nekretninama koje se koriste na temelju ugovora o zakupu, ugovora o najmu ili ugovora o korištenju.

Sve podatke o promjenama u stjecanju, otuđenju i raspolaganju nekretninama kao i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima tijekom kalendarske godine, Jedinstveni upravni odjel dužan je ažurirati u Registru najkasnije do 31.12. tekuće godine.

V. DINAMIKA USPOSTAVE REGISTRA

Članak 13.

Jedinstveni upravni odjel će nakon stupanja na snagu ove Odluke započeti izradu Registra.

Dovršetak postupka evidentiranja imovine u Registar imovine ovisit će o tijeku postupka rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nerazvrstanim cestama i dovršetku pojedinačnih ispravnih postupaka koji se vode pri Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

VI. STUPANJE NA SNAGU

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE GORNJA VRBA**

Dostaviti:

Predsjednik vijeća:
Zdravko Jurić

1. Dosje sjednica,
2. Pismohrana,
3. Objava u „SV BPŽ“